

Blok C, Pangsapuri Skudai Parade
(Skudai Heights)

“Storyboard” Iklan

(1) Logo Projek

- Blok C, Pangsapuri Skudai Parade
- Hak Milik Kekal



(2)

Gambar Projek

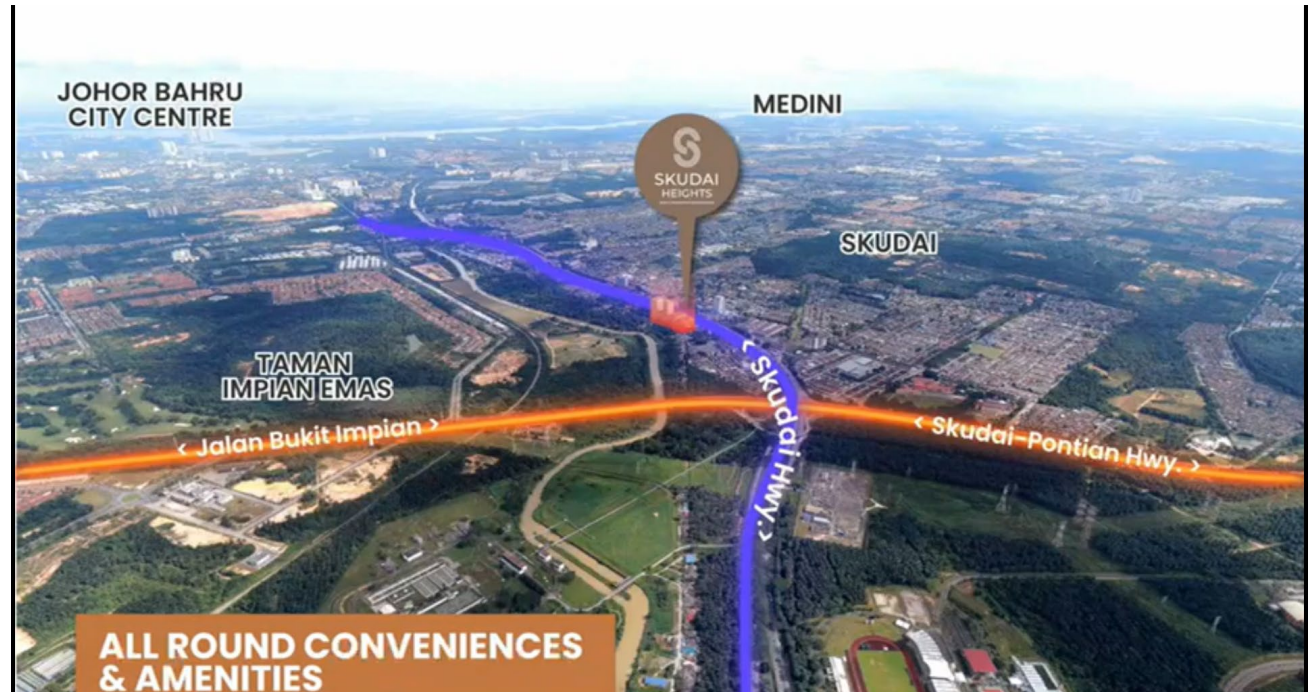
- **RAIH KETINGGIAN BARU DALAM KEHIDUPAN**



(3)

Kedudukan Projek

- **KESELESAAN DAN KEMUDAHAN MENYELURUH**
- Lebuhraya Skudai
- Lebuhraya Skudai-Pontian
- Jalan Bukit Impian
- Pusat Bandaraya Johor Bahru
- Medini
- Skudai
- Taman Impian Emas



(4) Persambungan

- **PERSAMBUNGAN**
- Ke Senai, Kulai & Kuala Lumpur
- Ke Kempas & Setia Tropika
- Ke Pusat Bandaraya Johor Bahru & Singapura
- Ke Lebuhraya LINKEDUA & Pontian



(5) Kemudahan Berdekatan

- **INSTITUSI PENDIDIKAN**
- SMK Impian Emas
- Kolej Universiti Selatan
- SJK(C) Kuo Kuang
- SJK(C) Pu Sze
- SMK Skudai
- SK Sri Skudai
- Stadium Azman Hashim (UTM)



(6) Kemudahan Berdekatan

- **PUSAT BELI-BELAH**
- Paradigm Mall JB
- Sutera Mall
- Lotus's & Mydin Mutiara Rini



(7) Kemudahan Berdekatan

- **REKREASI**
- Kelab & Padang Latihan Golf Impian Emas
- Pusat Sukan Daiman Sri Skudai
- Hutan Bandar Mutiara Rini



(8)

Gambar Kemudahan

- KOLAM MENYEGARKAN



(9)

Gambar Kemudahan

- ZON PERMAINAN SERONOK



(10) Pelan Pandangan Atas Kemudahan

**MEMPERKAYAKAN KEHIDUPAN ANDA
DENGAN PELBAGAI KEMUDAH**

1. GIMNASIUM
2. BILIK BACAAN
3. ZON PERMAINAN
4. TERES KELUARGA
5. ZON KECERGASAN
6. ZON PENGEMBARAAN KANAK-KANAK
7. BILIK PERMAINAN
8. ZON PENGEMBARAAN ORANG DEWASA
9. TEMPAT PERMAINAN KANAK-KANAK
10. DEWAN SERBAGUNA
11. KOLAM RENANG
12. KOLAM RENANG KANAK-KANAK
13. TEMPAT BBQ



(11)
Gambar Dalaman
Unit

**MENAWARKAN SUSUN ATUR 2 KE 3
BILIK TIDUR**



(12) Akhir

- **BLOK C, PANGSAPURI SKUDAI PARADE**
- **RUANG KOMERSIAL DI BAWAH APARTMEN**



(12)

Maklumat Pemaju

- DIBAWAKAN BERSAMA UNTUK ANDA OLEH
- PEMAJU
- PENGURUS PROJEK

————— JOINTLY BROUGHT TO YOU BY —————

DEVELOPER



SKS
GROUP

Tenggara Land Sdn. Bhd.
Co. No. 201701038693 (1252864-W)
Unit 6.01, Level 6, Plaza DNP,
No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
T. 607-333 8168 E. info@sksgroup.com.my

www.sksgroup.com.my

PROJECT MANAGER



MB
W

MB WORLD GROUP

MB World Group Berhad
Co. No. 199901010244 (485144-H)
Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP,
No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
T. 607-330 5972 E. enquiry@mbworld.com.my

www.mbworld.com.my

(13) Peraturan 6

• Nama Pemajuan Perumahan: Blok C, Pangsapuri Skudai Parade • Jenis Pembangunan: Apartmen • No. Lesen Pemaju: _____ • Tempoh Sahlaku: _____
• No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sahlaku: _____ • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Kelulusan Pelan Bangunan: _____ • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • No. Tempat Letak Kereta: 1 - 2 Per Unit • Jumlah Unit: 268 Unit • Harga Jualan: Apartmen 22 Tingkat (268 Unit) - RM513,000.00 (Minima), RM595,000.00 (Maksima)

Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.